



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Большой пр. В.О., 55, Санкт-Петербург, 199178
Тел. (812) 576-9371, Факс (812) 321-3315
E-mail: tuvo@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 35533649 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037800042851
ИНН/КПП 7801042446/780101001

22.09.2015 № 01-50-4494/15
На № _____ от _____

Главам внутригородских
муниципальных образований
Василеостровского района
Санкт-Петербурга

Уважаемые коллеги!

Жилищным комитетом совместно с Управлением ветеринарии Санкт-Петербурга разработана информационная памятка для жителей многоквартирных домов «Что делать, если в доме безнадзорные кошки?»

Данная памятка разработана с учетом нормативно-правовых документов в сфере содержания жилищного фонда и отношения к безнадзорным животным, содержит ряд разъяснений и рекомендаций относительно нахождения безнадзорных кошек в местах общего пользования многоквартирного дома.

Просим разместить данную памятку на стендах и сайте Вашего муниципального образования.

Благодарим за сотрудничество.

Начальник отдела
организационной работы и взаимодействия
с органами местного самоуправления

Л.П.Сытнова

Мурашова Е.В.
576-9376

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПАМЯТКА

В Вашем доме обитают бродячие кошки, кто-то их подкармливает, кто-то относится к ним нейтрально и снисходительно, кто-то крайне недоволен и раздражен. Что же делать, если в подвале дома обитают бродячие кошки? Попробуем разобраться в этой проблеме и ответить на некоторые вопросы.

Как ли безопасно наличие бродячих кошек в подвале многоквартирного дома?

Бродячие кошки являются потенциальным источником распространения заразных болезней, в том числе, общих для человека и животных. Особую опасность для человека представляют такие болезни кошек как бешенство, токсоплазмоз, стригущий лишай, микоплазмоз, хламидиоз, описторхоз, лептоспироз, сальмонеллез, туберкулез, пастереллез, стафилококкоз, стрептококкоз, гельминтозы, протозоозы. Бродячие кошки являются носителями возбудителей этих болезней. Опасность заключается в том, что внешне животные могут выглядеть здоровыми, но являясь бессимптомными носителями возбудителей инфекций, загрязняя внешнюю среду, по сути, являются больными животными и становятся причиной заражения этими болезнями людей (что особенно опасно – детей).

Правда ли то, что если из подвалов домов исчезнут бродячие кошки, то на их место придут крысы?

В Санкт-Петербурге имеется популяция бродячих кошек и популяция синантропных грызунов, которые существуют параллельно и количество особей в этих популяциях не оказывает друг на друга регулирующего воздействия. Основой существования популяции синантропных грызунов, в частности крыс, является доступная кормовая база в виде пищевых отходов. Таким образом, где есть доступные пищевые отходы, там всегда будут крысы, независимо от того есть ли на этой территории бродячие кошки.

Что делать, если в многоквартирном доме обитают бродячие кошки?

В соответствии со статьями 36, 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подвальные помещения относятся к общему имуществу многоквартирного дома и решения по использованию и содержанию общего имущества относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Гражданским Кодексом Российской Федерации установлено владельческое право по отношению к животным. Владелец (владельцы) технических помещений многоквартирных домов в случае наличия в них кошек вправе принять решение о нахождении кошек в этих помещениях, фактически признавая над животными свое владельческое право.

При рассмотрении вопроса о допустимости (или недопустимости) нахождения бродячих животных в подвальном помещении дома на общем собрании собственников следует учесть, что опекунами кошек должен быть обеспечен соответствующий уход за этими животными, включающий не только их прикармливание, но и обеспечение для животных санитарно-гигиенических условий (наличие «кошачьих туалетов», поддержание их в чистоте и регулярной замене наполнителей), своевременное проведение среди них лечебно-профилактических мероприятий (вакцинация против бешенства, стригущего лишая, видовых инфекций, кастрация животных, мечение средством электронной идентификации).

Таким образом, допуск бродячих кошек в подвальные помещения возможен при соблюдении следующих условий:

- решение о нахождении кошек в подвале дома должно быть принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- подвал дома должен содержаться в удовлетворительном санитарно-техническом состоянии;
- лица, заботящиеся о кошках, обеспечивают за ними уход, включающий кормление животных, обеспечение санитарно-гигиенических условий при нахождении животных в подвале и проведение среди этих животных ветеринарно-профилактических мероприятий.