

ОКРУГ МОРСКОЙ

газета муниципального
образования МО Морской
www.округморской-адм.рф

№2 (145), апрель 2025



Уважаемые жители МО Морской!

Сердечно поздравляем вас с 80-летием Великой Победы!

Этот праздник занимает особое место в истории нашей страны и нашего города, в судьбе народа и каждого гражданина России: 9 мая 1945 года восторжествовали мир и справедливость. В память об этом год юбилея Великой Победы объявлен Президентом России Владимиром Путиным Годом защитника Отечества.

Долгожданная Победа была завоевана очень высокой ценой: война унесла и искалечила жизни миллионов советских людей, посеяла ужас и разруху, заточила Ленинград в 900-дневную смертельную блокаду. Но наш народ выстоял и сумел сокрушить фашизм. А наш город навсегда обрел славу города-героя, стойкость жителей которого дала импульс для дальнейшего победного наступления.

Мы преклоняемся перед победителями, благодаря подвигу которых живем и работаем, растим детей.

В этой связи поколений, в нашем единении – огромная сила, которая делает нас непобедимыми перед лицом любых испытаний.

Желаем всем здоровья, успехов, мира и добра!

С праздником! С Днем Победы!

**Глава МО Морской Виталий Дуюнов,
Глава МА МО Морской Светлана Ляпкина,
Депутаты МС МО Морской**

В НОМЕРЕ:



2

История военного поколения: судьбы, опаленные войной



10

С Днем местного самоуправления!



11

Стартовал месячник благоустройства

История военного поколения: судьбы, опаленные войной

Мы продолжаем публиковать материалы, подготовленные жителями МО Морской, где они повествуют о своих близких и родных, чьи судьбы опалила война минувшая, где делаются переживаниями за тех, кто сейчас защищает Родину с оружием в руках. Некоторые материалы изложены в формате обращений к защитникам Отечества нашего времени.

Письмо воинам-защитникам

О Господи, услышь мою молитву!

Ты вразуми дурных людей,
Останови ты ложь, войну и пытки,

И клевету на нас, и смерть детей!

Ты помоги создать миропорядок,

В котором будут правда и добро,

В котором справедливость и порядок

Превысят алчность, ложь и зло...

Было всем нам жутко, но все же знали мы,

Что настанет утро, что живы будем мы.

А блокадные детишки, ложась в свою кровать,

Не знали, придет ли домой мать?

Уж съедены все кошки, и сожжены шкафы,

И нет еды ни крошки, и нет тепла, увы...

Мы удивляемся их мужеству

И стойкости в блокадные те дни...

Я не случайно начала свое письмо к вам, дорогие наши

воины, с этих строк, написанных Любовью Александровной Кузнецовой, врачом-терапевтом, родившейся 16 мая 1941 года в одном из красивейших городов мира - Ленинграде. 22 июня 1941 года фашисты украли у нее, как и у многих ленинградских малышей, счастливое детство.



У буржуйки в блокадном Ленинграде



Памятник детям блокадного Ленинграда в Яблонево саду на Наличной улице



Фото из открытых источников

ДЗОТ поблизости от Биржевой площади

И снова нашей стране приходится защищаться. Доблестные, бесстрашные, К счастью, новой угрозе мужественные офицеры и

рядовые, храбро сражающиеся за правое дело.

Мы гордимся вами и стараемся поддерживать не только добрыми словами, но и посильными для нас средствами. Мы верим, что Победа будет за нами, и наступит долгожданный мир. Берегите себя, да хранит вас Господь!

С любовью и уважением,
Наталия Григорьевна
Зимницкая
1944 года рождения



Фото из открытых источников

Стрелка Васильевского острова в блокаду



Фото из открытых источников

Замаскированная подводная лодка у набережной Макарова

Уважаемые читатели! Ваши истории объемом до 3000 знаков и фотографии мы ждем на электронную почту: brams10@mail.ru.



Фото из открытых источников

Блокадным летом у Менишкова дворца



Фото из открытых источников

Огороды на газонах: Мытнинская набережная

Генрих Каданер: «Мне дают хлеба, я начинаю жевать, весь рот наполняется кровью, которая очень мешает есть»

Это воспоминания моего мужа, Генриха Израйлевича Каданера, о годах войны. К сожалению, его уже нет в живых, он ушел в 2021 году. Эти воспоминания хранятся в нашем семейном архиве. Генрих Израйлевич был известным специалистом в области импульсной и лазерной фотометрии. Автор 40 публикаций и 4 изобретений. Отмечен нагрудным знаком «Житель блокадного Ленинграда», награжден медалями ВДНХ, знаком «Ветеран труда», медалями Д.С.Рожественского и С.И.Вавилова и др. *Анна Петровна Каданер*



Из архива А.П. Каданер

Генрих Израйлевич Каданер

Удивительно отчетливо вспоминаются эти ночные воздушные тревоги и спуски в бомбоубежище, которое находилось в глубоком подвале Абразивного завода в соседнем дворе, недалеко от Выборгской набережной. Мама будила меня: «Генечка, вставай, бомбежка», брала на руки, и мы спускались с четвертого этажа в заводской подвал. Спуск в подвал был очень крутым и узким, на каждой ступеньке умещался только один человек. Я у мамы на руках, смотрю вверх и при тусклом свете вижу над собой огромные растоптанные валенки спускающегося за нами человека, больше ничего не видно. В бомбоубежище тесно, сидим на лавках, я на руках у мамы.

Обе бабушки слегли, почти не разговаривали... Я, помнится, подходил к каждой из них, клал голову к ним на подушку... Они умерли одна за другой. ... Дедушка трагически умер от разрыва сердца по дороге домой, когда вместе с другими прохожими стал разбирать разрушенный дом.

Голода я тогда как-то не ощущал. Во всяком случае, четких воспоминаний об этом состоянии у меня нет. А вот цингу помню отлично. Шатались и вы-

падали зубы. Мне дают хлеба, я начинаю жевать, весь рот наполняется кровью, которая очень мешает есть. ... Живым я остался чудом: в эту страшную зиму я заболел одновременно коклюшем и вроде бы ветрянкой. Перестал ходить. Помню, мама носила меня на руках. Голод, а еще цинга. Великая благодарность и вечная память моей маме, вышедшей меня в это жуткое время, и низкий поклон ее сестре, моей тете Оле, которая делилась с нами своим пайком. На всю жизнь остался во рту очень кислый вяжущий вкус остро пахнущего елкой густого хвойного напитка - лекарства от цинги.

1942 год. Пришла долгожданная весна. К этому времени на всю мощь работала Дорога жизни, заметно увеличился блокадный паек. В ботаническом саду на противоположном берегу Невки, напротив нашего дома, появилось много съедобной зелени. Я уже мог ходить. С мамой, за руку, мы ходили через Гренадерский мост за листочками молодой крапивы и лебеды.

Когда началась Великая Отечественная война, мне было всего три года.



Фото из открытых источников

Здание Абразивного завода в наши дни

Начало блокадной поры помнится очень смутно. Это было довольно теплое и солнечное время. Все еще были живы, и голода я не ощущал. Наступила зима, как сплошная темная ночь. В наш дом не попала ни одна бомба, но от ближних разрывов в нашем огромном окне не осталось практически ни одного стекла. Вместо стекол рамы забивались фанерой и кусками картона. Темно было даже днем. Вечером зажигалась «коптилка» с маленькими желтоватым язычком пламени. Это пламя освещало только стол, а дальние углы нашей большой комнаты погружались в полную тьму. Было очень холодно. Все спали в пальто, готовые в любой момент по сигналу воздушной тревоги спуститься в бомбоубежище.



Из архива А.П. Каданер

Лия Генриховна Каданер

Очень хорошо помню зеленеватый, налитый в белую тарелку суп из этой зелени. Жить стало немного легче, я иногда видел улыбающееся лицо мамы. Стали приходить с фронта письма отца.

Эвакуация... Подъехали к Ладоге. Вся наша семья с узлами и чемоданами - на открытой палубе небольшого катера. После войны мама мне рассказала, что корабль с эвакуированными, шедший впереди нас, был пото-



Из архива А.П. Каданер

1943 год. В эвакуации с мамой, Лией Генриховной Каданер, Томск

плен немцами, все погибли. Вот какая судьба! ...

Долгая дорога в Сибирь. Поздно ночью мы прибыли в Омск. Жизнь в эвакуации была нелегкой. Мама по вечерам подрабатывала шитьем меховых солдатских рукавиц. Меня очень занимало, что у этих рукавиц был не один, как обычно, а два отдельных пальца - кроме большого, еще и указательный. «Чтобы солдату было удобно стрелять», - объяснила мама.

Помню окровавленные мамины руки к концу этой работы. ... Я беру мамин наперсток, смотрю сквозь него и как через сито вижу свет лампочки. «Так и должно быть, - решил я - так устроен наперсток». И уже в мирное время я как-то взял в руки другой наперсток и, как и в раннем детстве, посмотрел сквозь него на свет. К моему удивлению, я не обнаружил в наперстке ни одного отверстия. И тут я понял, что в результате усилий маминых рук иголка пробилась насквозь твердый металл наперстка. Я вспомнил мамины пальцы в крови и осознал (скажу без ложного пафоса) героизм этого тяжелейшего труда.

В Омск к нам приходили с фронта папины письма. Очень хорошо помню эти фронтовые треугольники. С какой радостью мама разворачивала и читала их! Странички почтовой бумаги, на которых был написан текст, были украшены небольшим коричневым рисунком с изображением эпизодов фронтовой жизни. К примеру: на лесной поляне девушка в военной форме с платочком в руках танцует под аккомпанемент баяна, на котором играет один из солдат. Рисунки бывали разными и располагались в левом верхнем углу почтового листа. Над верхней линией помещалась над-

пись «Выше строки не писать», под нижней - «Ниже строки не писать». Сделано было это для того, чтобы текст письма, сложенного в треугольник, не портился после заклеивания.

После полного снятия блокады в январе 1944 года мы вернулись в Ленинград и поехали к себе, на Выборгскую набережную. В присутствии управдома мама сняла печати и открыла комнату. Первое, что я увидел, переступив порог, в тусклом свете заколоченного окна - толстый слой пыли, скопившийся за время нашего отсутствия и равномерно покрывший все, находящееся в комнате...



Из архива А.П. Каданер

1945 год. Война закончилась

Постепенно с нашего большого окна исчезали фанера и картон. Наступила весна 1945 года. Рано утром меня разбудила мама: «Генечка, кончилась война, победа!!! Только что объявили по радио». Радио тогда работало круглые сутки, на ночь его не выключали. Такой радости на мамином лице я в своей жизни еще не видел. Наступила мирная жизнь. Еще очень нелегкая, но уже без голода, без бомбежек, без безвременной гибели близких.



Галина Александровна Масалова: «Мама варила для нас солому»

Мне было всего два года, когда началась блокада Ленинграда. Отец ушел на фронт. Все 900 дней и ночей мы с мамой и старшей сестрой провели в осажденном городе. Нас не эвакуировали, потому что мама ремонтировала и водила грузовики, была первой женщиной-водителем грузовика в Первом грузовом автопарке Ленинграда. Эти машины, в том числе, занимались сбором трупов с улиц.

Мы с сестрой, которая была меня всего на три года старше, оставались дома одни. При бомбежках в бомбоубежище нас не водили, потому что мама считала, что там проще погибнуть, чем в квартире. Помню, как мама рассказывала: в один из блокадных дней она возвращалась с работы и увидела, что наш дом (мы жили на Коломенской улице) разрушен, в него попала бомба. Говорит: сердце остановилось. Она подбегает к дому и видит, что одна часть здания устояла,

там и была наша квартира.

В какой-то момент, по маминим рассказам, стало совсем тяжело. Мы все от голода так ослабели, что встать уже не могли. Мама рассказывала, как почувствовала, что утром уже не проснется. Говорит: я собрала последние силы и подошла к вашим кроваткам, поцеловала вас, попрощалась с вами. Потому что уже чувствовала: смерть рядом. И тут стук в дверь. Мама с трудом добралась до входа в квартиру, отворила, а на пороге – солдат с посылкой от папы. А



Фото из открытых источников

Дети блокадного Ленинграда

там – продукты. Отец после ранения попал в госпиталь в тылу, и его сосед по палате привез нам еду, говорит, всей палатой собирали. Своей семье он тоже вез посылку в Ленинград, но узнал, что его родные погибли, и отдал нам и их продукты. Мама говорила, что солдат был весь обмотан соломой, чтобы спать на ней, добираясь до Ленинграда. Она попросила отдать нам эту солому. Я помню, как из оказавшегося внезапно в нашей квартире небольшого стога вылетела бабочка. Когда кончились продукты из посылок, мама потом долго нас кормила соломенным супом: толкла солому, резала ее и отваривала в кипятке.

Потом нас все-таки решили эвакуировать, но маму снова вызвали на работу, а отправлять маленьких дочек одних она не захотела. Так мы и жили в Ленинграде до самой Победы.



Фото из открытых источников

Разбомбленный дом в Ленинграде



Нина Львовна Мамович: «Нас спасли две наволочки сухарей»

Мой отец не ушел на фронт: он был инвалидом Гражданской войны. Мама работала врачом-педиатром, поэтому нас долго не отпускали в эвакуацию. Детсады и ясли функционировали и в блокаду, врачи нужны были в городе. Мне было четыре года.

По рассказам родителей, от голодной смерти нас спасли две наволочки сухарей, засушенных раньше. В комнате была печка-буржуйка, помню, как отец грел у нее руки. Белье стирали в проруби в Малой Невке напротив сада Дзержинского, сейчас это Лопухинский сад (мы жили на набережной реки Карповки). Я помню забавный эпизод: мы идем с мамой по улице, и вдруг бомбежка. Все испугались, и какой-то

взрослый дядька стал скрываться за моей спиной. Мама на него закричала, что, мол, как ему не стыдно прятаться за маленькую девочку.

Только в 1943 году, когда блокаду уже прорвали, нас с мамой отправили в эвакуацию в Сибирь. Посадили в плоскодонные катера и отправили по Ладоге. Родители рассказывали, что наш катер был одним из немногих добравшихся в тот день под бомбежкой до противополож-

ного берега.

Самый яркий эпизод из воспоминаний об эвакуации - картошка по дороге на север. Для ленинградцев было удивительным, что ее можно было просто купить на станции. А там, в Сибири, я запомнила снежные бураны и горящие волчьи глаза в темноте. Они то появлялись, то потухали, страшно было.

А в 1945 году мы поехали назад. Помню, едем, и прямо в поезде нам объявили, что война закончилась. Все стали обниматься, поздравлять друг друга. Радость охватила весь поезд. И мы радовались. Мы ехали домой, в освобожденный Ленинград, где нас ждал папа.



Фото из открытых источников

Лопухинский сад в наши дни



Фото из открытых источников

Эвакуация детей по Ладожскому озеру



Предпобедные дни

В этом материале мы собрали краткую военную хронику последних апрельских и первых майских дней 1945-го года, когда мир уже дышал Победой. В последних боях война получила свои последние жертвы, и наступил день 9 мая: фашизм был окончательно повержен.

Штурм Рейхстага длился с 28 апреля по 2 мая 1945 года. Войска 1-го Белорусского фронта, продолжая вести уличные бои в центре Берлина, овладели зданием германского парламента, на котором водрузили Знамя Победы.

войне погибли два брата и сын. Он поклялся мстить за них, и мстил, преследуя врага от Орла до самого Берлина...

И вот вчера произошел с ним такой случай. Сквозь треск перестрелки услышал он детский плач, шедший откуда-то из щели

рвало голенище сапога...»

Б.Полевой. Берлин, 1 мая

2 мая к 21 часу в Берлине нашими войсками взято в плен более 70 тысяч солдат и офицеров. В том числе взят в плен первый заместитель Геббельса по пропаганде и печати — доктор философии и истории Фриче. При допросе он показал, что Гитлер, Геббельс и вновь назначенный начальник Генерального штаба генерал пехоты Кребс покончили жизнь самоубийством...

Газета «Правда», «Капитуляция»:

«Мы въехали в центр Берлина со стороны Франкфуртер-штрассе как раз в тот момент, когда колонны капитулировавших немцев складывали невдалеке от ратуши оружие.

Немцы были небриты, заросли серой щетиной, у иных почти совсем не было видно лица, сверкали лишь белки глаз и зубы. На лицах нельзя прочесть ни одной мысли, кроме тупого, животного страха и злобы, которая передергивала мускулы. Находились, правда, и такие, которые напускали мину равнодушия и даже веселости. Некоторые солдаты неподдельно радовались окончанию боев, другие низко кланялись при встрече с советскими офицерами. Общее же настроение шагающих в колоннах немцев подавленное: они оглушены советской артиллерией и ударами авиации и никак не могут притти в себя.

(...) Центр Берлина в этот день представлял сплошной лагерь капитулировавших,

между камнями. Цибин не понял слов чужого языка, он понял только, что зовут на помощь. И вот он перебежал от глыбы к глыбе по открытому месту, пополз к щели. В развороченном минном подвале он увидел убитую женщину — немку. (...) Около нее, прижимаясь к трупу матери, плакала 6-летняя девочка. Глыбы разбитого свода висели над ней, вздрагивая от каждого разрыва снаряда и угрожая упасть. Цибин схватил ребенка и, прикрывая его своим телом, понес в безопасное место. Немцы, сидевшие в развалинах дома напротив, открыли стрельбу. Осколком мины Цибину разо-

Газета «Правда», «Первое мая в Берлине»:

«Советские воины встречали свой первомайский праздник в Берлине, в логове врага, к которому каждый из них вот уже больше трех лет прорывался с винтовкой в руках, через тысячи километров пространства, через десятки рек, через сотни боев. И каждый думал теперь о доме, о далекой родной земле, о своих любимых, которых не видел бесконечно долго...

...Ефрейтор Иван Цибин — снайпер, знаменитый не только в своем полку, но и в дивизии. У этого сибирского охотника на



Фото из открытых источников



Фото из открытых источников

сложивших оружие, прекративших сопротивление немецких войск. В белый наряд одевались дом за домом, улица за улицей. Весь город был в белых приспущенных флагах. А над рейхстагом развевалось на ветру гордое, овеянное славой пурпурное знамя нашей победы».

Я.Макаренко. Берлин, 2 мая

Капитуляция германских вооруженных сил вступила в силу 8 мая в 23:01 по центральноевропейскому времени (9 мая в 01:01 по московскому времени).

По требованию Верховного Главнокомандующего Вооруженными Силами СССР И.В. Сталина состоялось повторное подписание капитуляции в ночь с 8 на 9 мая в пригороде Берлина Карлсхорсте.

«Мы, нижеподписавшиеся, действуя от имени Германского Верховного Командования, соглашаемся на безоговорочную капитуляцию всех наших вооруженных сил на суше, на море и в воздухе, а также всех сил, находящихся в настоящее время под немецким командованием, — Верховному Главнокомандованию Красной Армии и одновременно Верховному Командованию Союзных экспедиционных сил».

Подписано 8 мая 1945 года в гор. Берлине.

От имени Германского Верховного Командования:

Кейтель, Фридебург, Штумпф.

В присутствии:
По уполномочию Верховного Главнокомандования Красной Армии Маршала Советского Союза Г. Жукова и представителей союзных войск.

Даты официального объявления главами государств о подписании капитуляции — 8 мая в странах Европы и 9 мая в СССР — стали отмечаться в соответствующих странах как День Победы.



Фото из открытых источников

Газета «Известия», 9 мая:

«Мы победили!»

В этих двух словах
Награда нам за пот и кровь и муки,
За тяжесть лет, за детский стон и страх,
За горечь ран и за печаль разлуки...

Давайте вспомним в этот светлый час

О тех, кто душу положил за нас!..

Всю Родину обнять хотел бы я.
Мы победили! С праздником, друзья!

Вас. Лебедев-Кумач

16 мая 1945 года газеты опубликовали последнее военное сообщение.

«От Советского Информбюро. Оперативная сводка за 15 мая: Прием пленных немецких солдат и офицеров на всех фронтах закончен».



Фото из открытых источников



21 апреля - День местного самоуправления

С Днём МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ!

Почти три десятка лет назад Санкт-Петербург был разделен на 111 муниципальных округов, горожане избрали депутатов первых созывов муниципальных советов и МСУ стало действенной и важной частью управления городом.

С тех пор неоднократно менялось законодательство, регулирующее работу муниципальной власти, формировались новые полномочия, работа муниципалитетов постепенно становилась все более профессиональной и результативной.

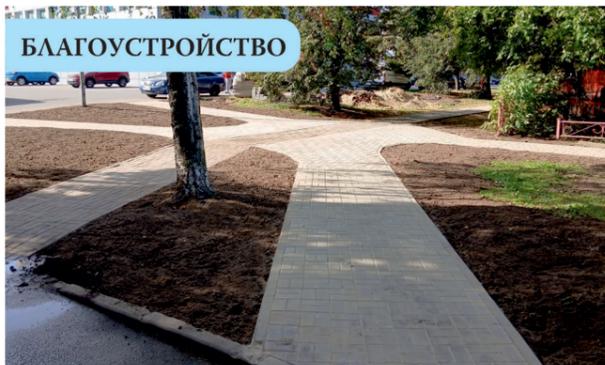
Сегодня МСУ - самый близкий к людям уровень власти. В Муниципальном совете МО Морской работает команда настоящих профессионалов, преданных своему делу и жителям округа. Благодаря постоянному взаимодействию с населением муниципалитету удается эффективно решать актуальные проблемы территории: наш округ становится все более комфортным, благоустроенным, привлекательным для жизни.

Муниципалитет благоустраивает внутриквартальные территории, заботится о зеленых насаждениях, проводит культурные, спортивные и экскурсионные мероприятия для жителей, занимается патриотическим воспитанием молодежи, исполняет полномочия по опеке и попечительству, экологическому просвещению и т.д.

От работы муниципальных властей зависит качество жизни и комфорт проживающих здесь петербуржцев. Самый главный инструмент муниципальной власти - это доверие граждан. Поэтому залогом успешной работы муниципалитета являются открытость, отзывчивость к запросам жителей округа, готовность принципиально защищать их права и законные интересы.

Вместе мы продолжим трудиться и добиваться новых успехов в развитии нашей территории, на благо великого Санкт-Петербурга!

БЛАГОУСТРОЙСТВО



СЕЗОННАЯ УБОРКА



СПОРТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



УЛИЧНЫЕ ПРАЗДНИКИ



МО Морской готовится к цветущей весне

Весенний месячник по благоустройству стартовал в нашем округе 1 апреля. Началась масштабная уборка после зимы. Коммунальщики очищают от зимней грязи внутридворовые территории, проливают из шланга дворы, прогоняют с детских городков и садовых скамеек пыль, освобождают от мусора и моют урны.

26 апреля в МО Морской состоится масштабный субботник. Он станет символическим завершением весеннего месячника по благоустройству. Во дворы и скверы выйдут жители МО Морской для того, чтобы внести свой вклад в подготовку округа к теплоте сезона.

Дело найдется каждому. Так, члены Молодежного совета намерены привести в порядок один из крупных газонов в нашем округе, чтобы уже через несколько недель он зазеленел и вновь стал радовать глаз.

А в масштабах Василеостровского района в рамках дней чистоты коммунальщики осматривают дворовые территории, объекты благоустройства, дет-

ские и спортивные площадки и фиксируют, где требуется восстановление или покраска. Особое внимание уделяется выявлению и ликвидации вандальных надписей и рисунков. Также на контроле - состояние молодых, недавно высаженных деревьев

и кустарников. Некоторым из них потребуются дополнительные усилия садовников, чтобы «взбодриться» после зимы. По гарантийным обязательствам подрядчики за свой счет заменят неприжившиеся растения и поврежденные элементы, как только позволит погода.

Подготовка к зиме также включает в себя очистку дорог, мостов, пешеходных зон, бульваров, садов, парковок и дворов, промывку остановок общественного транспорта.



Фото из открытых источников



Фото из открытых источников



Фото из открытых источников



Фото из открытых источников



Фото из открытых источников



Что такое ТСЖ в многоквартирном доме?

Жители многоквартирных домов могут самостоятельно управлять общим имуществом без участия УК. Для этого они создают товарищества собственников жилья — ТСЖ.

Зачем нужно ТСЖ?

ТСЖ — это некоммерческая организация, куда входят владельцы помещений многоквартирного дома (МКД). Ее цель — совместное управление общим имуществом: это стены, чердак, крыша, подвал, участок и различные приборы учета, то есть все, что относится сразу к нескольким квартирам — например, стояк горячей воды, вентиляция или канализация.

В задачи товарищества входит все, что касается управления домом — решение вопросов об эксплуатации и содержании, благоустройство прилегающей территории и бесперебойное предоставление ЖКУ. Деятельность ТСЖ регламентирует Жилищный кодекс РФ.

С 2014 года в законодательство внесли поправки, которые добавили новую форму управления домами — товарищество собственников недвижимости (ТСН), оно заменило собой привычное ТСЖ. Сейчас возможна регистрация только ТСН. Технически ТСЖ перестал действовать как термин, он сохранился в ЖК РФ и обиходе людей.

Кто может стать членом ТСЖ?

Любой владелец помещений в доме может стать полноправным членом товарищества. У тех, кто арендует квартиру, такой возможности нет. Членство в ТСЖ добровольное.

Только член товарищества может выдвигать свою канди-

датуру на должность председателя правления, запрашивать отчеты о деятельности и участвовать в ревизионной работе. В его обязанности входит и регулярная оплата членских взносов.

Автоматическое исключение из ТСЖ происходит после прекращения права собственности, например, если собственник продал квартиру или подарил ее. Можно выйти из товарищества и добровольно, для этого нужно написать в свободной форме заявление на имя председателя. Принудительно исключить из членов ТСЖ не могут.

Права и обязанности ТСЖ

Правление товарищества должно вовремя предупреждать жителей о ремонтных работах и запланированных отключениях электричества, воды и других коммуникаций.

ТСЖ регистрируется как юридическое лицо, что дает право вести коммерческую деятельность на территории подконтрольного дома. Это может быть размещение рекламных объявлений, сдача свободных помещений. Куда пойдут вырученные деньги, решается на общем собрании — их можно тратить на благоустройство и нужды дома, сокращение взносов жильцов.

Как создается ТСЖ?

Учредить товарищество собственников жилья владельцы квартир могут в любой момент самостоятельно. Чтобы правильно подготовить все не-

обходимые документы, стоит обратиться к юристу, специализирующемуся в сфере ЖКХ — это исключит риск ошибок и упростит прохождение процедуры.

Общее собрание собственников

Решение о том, что дом перейдет под управление товарищества, принимает только общее собрание собственников. Инициативная группа должна уведомить собственников о проведении собрания не позднее, чем за 10 дней. Уведомление и голосование можно проводить лично и заочно.

Регистрация ТСЖ

Товарищество собственников необходимо регистрировать в налоговой. При этом с 2014 года возможно оформление только ТСН. Подать все документы можно лично, в некоторых регионах ФНС принимает заявления и онлайн.

Регистрация ТСЖ подтверждается выданными ИНН и ОГРН. После их получения останется только заказать печать организации и открыть расчетный счет в банке.

По материалам СМИ



Фото из открытых источников



Выгуливаем собак правильно!

При прогулках с домашними питомцами в Санкт-Петербурге владельцы должны соблюдать следующие требования:

1. Владелец животного обязан принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных. Выводить собаку на прогулку нужно на поводке, а собак крупных пород (служебных, охотничьих и других) — и в наморднике.

2. Спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах и на предназначенной для выгула площадке при условии обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, а также исключения нападения собаки на людей и других животных.

3. Без поводка и намордника разрешается содержать собак на учебно-дрессировочных площадках, при оперативном использовании собак специальными организациями.

4. При переходе через улицу и вблизи магистралей владелец собаки обязан взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий.

5. Для проезда в общественном транспорте пользуйтесь ошейником,



Фото из открытых источников

намордником и сумкой-переноской (если у вас маленькая собака). Держите собаку на коротком поводке и не сажайте ее на сиденье.

6. Допускается оставлять домашнее животное на короткий период, но не более 20 минут, в наморднике и на привязи у магазина, аптеки, учреждений, за исключением собак, требующих особой ответственности владельца.

Хозяин обязан убирать за своим питомцем! В случае дефекации животных на улице, в подъездах, на всех асфальтированных и мощеных покрытиях, на железнодорожных перронах и в метро, во время перевозки животного на транспорте,

хозяин несет ответственность за чистоту.

Запрещается:

– выгул животных на детских площадках, территориях детских дошкольных и учебных заведений, больниц;

– выгул собак вне мест, определенных решением органа местного самоуправления для выгула животных;

– выгул собак без сопровождающего лица, лицами в состоянии алкогольного, наркотического опьянения;

– выгул собак несовершеннолетними младше 14 лет;

– натравливать собак на людей и других животных.



НКО, которые помогут мигрантам адаптироваться в Петербурге, получают право претендовать на субсидию в размере до 3 млн рублей

Принято постановление Правительства Санкт-Петербурга «О Порядке предоставления в 2025 году субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию мероприятий, направленных на бытовую, языковую и социокультурную адаптацию мигрантов, профилактику экстремизма, укрепление межнационального согласия и гражданского единства».

Правительство Санкт-Петербурга объявило о выплате субсидий НКО, которые занимаются адаптацией мигрантов.

Социально ориентированные некоммерческие организации (СО НКО), ставшие победителями конкурса, смогут получить до трех миллионов рублей. К формам работы СО НКО относятся консультирование мигрантов и членов их семей, подготовка документов мигрантов и членов их семей для подачи в государственные и иные организации. Такие НКО проводят образовательные и научно-практические мероприятия, направленные на развитие межнационального сотрудничества, сохранение культуры, языков и традиций народов России, представители которых проживают в городе. Деятельность таких организаций способствует более быстрой адаптации мигрантов и уменьшению социальной напряженности в Петербурге.



Фото из открытых источников

Иностранцам, допустившим нарушение режима пребывания в РФ!

До 30 апреля этого года каждый иностранный гражданин, допустивший нарушение режима пребывания в РФ, обязан явиться в территориальный орган МВД или обратиться в филиал ФГУП «ПВС» МВД России по месту своего нахождения для урегулирования своего правового положения. В отношении таких лиц не будут применяться меры, связанные с высылкой, помещением в специальные учреждения, а также с запретом на въезд.



Фото из открытых источников



Курение электронных сигарет в разы увеличило в России число школьников с никотиновой зависимостью

Закон о полном запрете продажи вейпов и ароматизированных жидкостей несовершеннолетним принят уже несколько лет назад, но эта пагубная молодежная мода никуда не пропала.



Фото из открытых источников

Не снижающаяся зависимость от новомодных гаджетов становится смертельно опасной игрушкой для юных вейперов. Вдыхание большого количества дыма из маленькой коробочки — не так безобидно, как может показаться на первый взгляд. Новые электронные курительщики, уповая на безопасную имитацию классического курения, все больше погружаются в смертельно опасную зависимость.

Почему вейп не похож на обычные сигареты?

Электронная сигарета, парение или вейп — это портативное устройство небольшого размера, которое продуцирует смесь для вдыхания по принципу ингаляции. Может показаться, что это пар, но на самом деле — это не так. Источником испарений являются картриджи со специальной жидкостью. Как правило, они содержат разновидности многоатомных спиртов — глицерин и пропиленгликоль. При нагревании вещества разлагаются на токсичные соединения — фор-

мальдегид и акролеин. Во время курения человек вдыхает образовавшийся дым вместе с опасными частицами.

При постоянном курении вейпов в организме копится ядовитая масса, которая становится причиной развития хронической легочной недостаточности.

Как вейп влияет на легкие и мозг человека?

Защитники вейпинга утверждают, что электронные сигареты на 95% безопаснее обычных. Однако медики высказывают по этому поводу диаметрально противоположную точку зрения.

«Легкие не приспособлены к вдыханию чего-либо в себя. Они могут вдыхать увлажненный воздух, содержащий 21% кислорода без примесей. Вот эта главная особенность нашего легочного аппарата. Все остальное, что в него попадает, повреждает его», — отмечают специалисты.

Курение электронных сигарет приводит к воспалению легких, пневмониям и бронхитам,

бронхиальной астме, альвеолиту, а также онкологии и патологиям сердца.

От дыма страдает и мозг, так как недостаток кислорода и питательных веществ приводит к гипоксии (кислородному голоданию). У людей, которые регулярно используют электронные сигареты, наблюдается угнетение деятельности головного мозга и центральной нервной системы (ЦНС).

Передозировка, или? Почему вейп убивает подростков?

Никто достоверно не знает, из чего состоят жидкости для вейпов. Часто этикетки с составом просто нет. Поэтому производители могут добавлять к стандартному набору абсолютно любые вещества, в том числе, и психоактивные. Они могут вызывать химическую зависимость, быстро перерастающую в психологическую. Считается, что чем моложе курильщик, тем стремительней проходит этот процесс.

Еще одна угроза — использование одного устройства целой компанией. Вейп стоит дорого, позволить его себе могут далеко не все подростки. Часто один и тот же девайс «гуляет» по рукам разных детей. Это создает риск массового заражения инфекционными болезнями, в том числе, гепатитом и туберкулезом.

Что вреднее — вейп или сигареты?

Разновидность пагубной привычки не меняет ее сути — курение было и остается беспощадным «убийцей» взрослых и детей.

По материалам СМИ

Мошенники снова в деле: как не попасться на их новые уловки?

Злоумышленники продолжают придумывать хитрые схемы обмана, чтобы завладеть вашими данными и деньгами. Сегодня расскажем о двух новых способах, которые уже активно используются!

Поддельная замена полиса ОМС: банковский троян на вашем телефоне

Злоумышленники предлагают заменить полис ОМС через якобы официальное приложение Минздрава. На первый взгляд, все выглядит убедительно: вас просят скачать приложение и заполнить личные данные.

Но на самом деле это ловушка! За таким приложением скрывается банковский троян, который крадет данные из ваших банковских приложений.

Как не стать жертвой:

- Помните: все полисы ОМС бессрочны и не требуют переоформления через приложения.
- Загружайте приложения только из официальных магазинов (App Store, Google Play).

• Если сомневаетесь, — уточните информацию в официальных учреждениях.

«Звонок из поликлиники» и кража доступа к Госуслугам

Мошенники звонят якобы из поликлиники и предлагают записаться на флюорографию или диспансеризацию, подбирая удобное время. Во время разговора просят подтвердить запись кодом из SMS.

Опасность в том, что SMS-сообщение приходит с портала Госуслуг для смены пароля!

Если передать код мошенникам, они получат доступ к вашей учетной записи и всем персональным данным.

Что делать:

- Не сообщайте коды из SMS



Проект журналиста, члена СПЧ Александра Малькевича

никому — даже если звонят якобы из госучреждения.

• Перезвоните в поликлинику напрямую и проверьте информацию.

• Настройте двухфакторную аутентификацию на Госуслугах и следите за безопасностью аккаунта.

Следите за рубрикой «Малькевич предупреждает» — каждый пост поможет вам быть на шаг впереди мошенников и защитить свои данные!

Мошенники начали регистрироваться в домовых чатах под видом жильцов

Такие «соседи» предлагают бесплатно забрать ненужную технику или мебель, затем присылают якобы для оформления доставки фишинговые ссылки.

Как действуют мошенники?

Злоумышленники размещают в домовых или районных чатах сообщения с предложениями бесплатно забрать ненужную бытовую технику или мебель. Заинтересованные граждане получают подтверждающие фото/видео

для правдоподобности. Накануне встречи фальшивый «сосед» извиняется и утверждает, что технику может отправить только с курьером. Для оформления доставки он предлагает перейти по ссылке. Перейдя по ссылке, человек «заражает» свой телефон вредоносным ПО. Его персональные данные похищаются.

Как себя защитить?

Перепроверяйте все входящие сообщения по официальным

каналам. Применяйте принцип «нулевого доверия» к любой информации, побуждающей к любым действиям, особенно связанным с персональными данными и деньгами.

Уважаемые петербуржцы! Будьте предельно внимательны и осторожны! Не переходите по сомнительным ссылкам. Если не уверены в собеседнике, — немедленно прервите разговор! Информировать своих пожилых родственников.