**Право на доступное жильё.**

С 18 сентября 2014 года расширен перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья эконом класса.

К жилью эконом класса относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи; блок в составе состоящего из нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи; квартира в многоквартирном доме.

Нововведением в перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья эконом класса включен, в том числе:

- граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта РФ - участника программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы РФ "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", но не более 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина или таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта РФ - участника указанной программы;

- граждане, имеющие 3-х и более детей - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

- граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

- граждане, имеющие 2-х и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

Также предусматривается, что перечень отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса и форма списка граждан, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.10.2012 № 1099, применяются для формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которыми Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства осуществляет распоряжение в соответствии с законодательством.

Помощник прокурора

Василеостровского района

Санкт-Петербурга А.А. Степанов