**Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги по выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок с имуществом подопечны**х

1. Документы, удостоверяющие личность законных представителей
2. Нотариально удостоверенная (либо приравненная к нотариально удостоверенной, доверенность, подтверждающая наличие у представителя прав действовать от лица заявителя и определяющая условия и границы реализации права на получение государственной услуги)
3. Заявления законных представителей: <http://округморской-адм.рф/?p=10187>

3.1.о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки с имуществом подопечного: до 14 лет -

3.2. о выдаче согласия органа опеки и попечительства на совершение сделки с имуществом подопечного от 14 лет

3.3. Заявление подопечного (от 14 лет) о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки с имуществом

4. Свидетельство о рождении подопечного

5. Свидетельство о браке, если ребенок рожден вне брака (Свидетельство об установлении отцовства)

**В случае отсутствия родителей**:

свидетельство о смерти,

Решение суда о лишении (ограничении) родителя родительских прав, признание родителя безвестно отсутствующим (умершим), решение суда о признании родителя недееспособным, решение суда о признании ребенка оставшимся без попечения родителей, решение суда об исключении родителя из актовой записи о рождении; справка о пребывании родителя в лечебном учреждении на лечении,

акт органа внутренних дел о доставлении подкинутого или заблудившегося ребенка, акт об оставлении ребенка в лечено-профилактическом учреждении, справка органов внутренних дел о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено.

Справка о рождении (форма №25)

Акт органа опеки и попечительства об установлении опеки или попечительства.

6. Справка о регистрации подопечного в Санкт-Петербурге

**7. Правоустанавливающие документы на отчуждаемое имущество**

7.1.Договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи (мены, дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, договор участия в долевом строительстве и иные документы, устанавливающие право собственности)

7.2. Справки (ф№7,9)

7.3. Выписка из единого государственного реестра (полная)

**8. Правоустанавливающие документы на приобретаемое имущество:**

8.1. Договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи (мены, дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, договор участия в долевом строительстве и иные документы, устанавливающие право собственности)

8.2. Справки (ф№7,9)

8.3. Выписка из единого государственного реестра (полная)

8.4. Документы застройщика

8.5. Запрос банка о передаче жилого помещения в ипотеку (залог) в котором указывается сумма предоставляемого кредита, срок погашения кредита, адрес жилого помещение, на приобретение которого предоставляется кредит;

8.6. Документы об участии в целевых программах, на предоставление субсидий из бюджета Санкт-Петербурга