

# ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ: 01.10.2018 – 31.12.2024

## ЦЕЛИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ↑ Обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8%
- ↑ Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. м в год
- ↑ Кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30%, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза
- ↑ Создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30%
- ↑ Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ, ВХОДЯЩИЕ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ:

### Бюджет национального проекта

Ипотека

0

Жилье

271,2

Формирование комфортной городской среды

287,8

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

507,2

**1066,2**  
млрд руб.

ИСТОЧНИКИ: **891,0 млрд руб.** – федеральный бюджет,

**167,8 млрд руб.** – бюджеты субъектов РФ, **7,4 млрд руб.** – внебюджетные источники

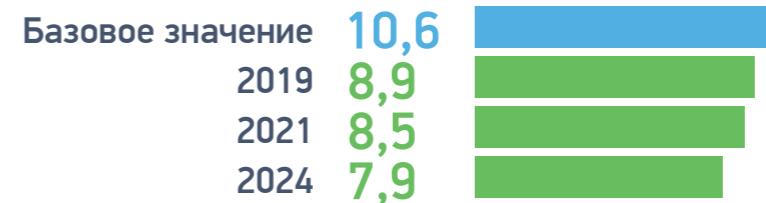


КУРАТОР  
**В. Л. МУТКО**  
Заместитель Председателя  
Правительства РФ

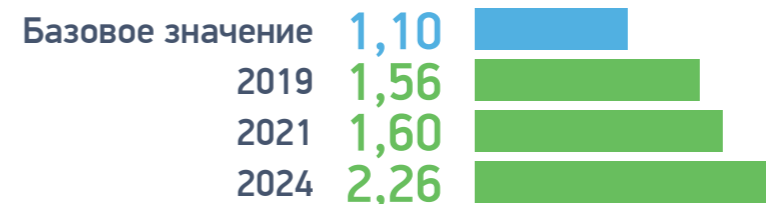


РУКОВОДИТЕЛЬ  
**В. В. ЯКУШЕВ**  
Министр строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства РФ

## 1.1 СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ (%)



## 1.2 КОЛИЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ (МЛН ЕД.)



## 1.3 СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М МОДЕЛЬНОГО ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ (ТЫС. РУБ.)

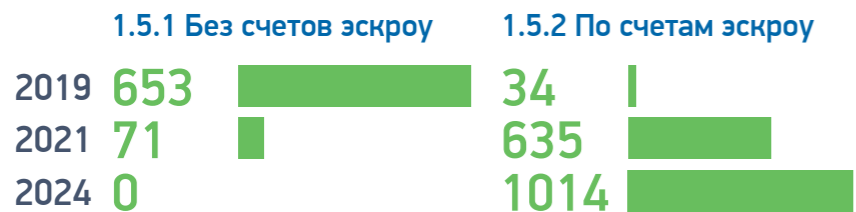


## 1.4 ОБЪЕМ ВЫДАЧИ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ (МЛН ЕД.)

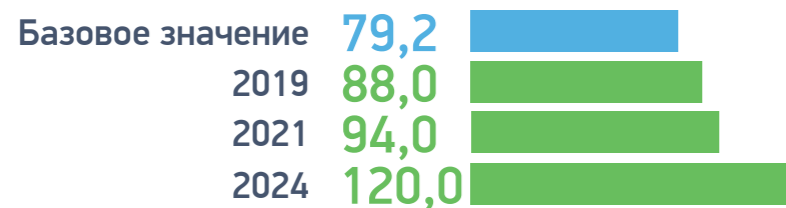




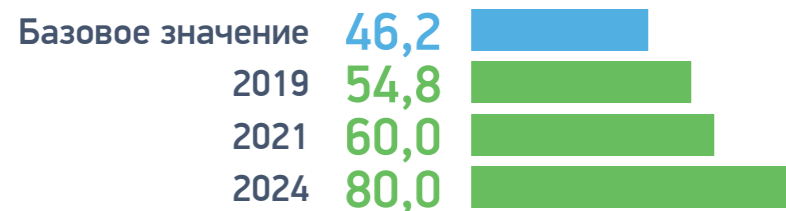
## 1.5 КОЛИЧЕСТВО ДЕЙСТВУЮЩИХ ДОГОВОРОВ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ (ТЫС. ЕД.)



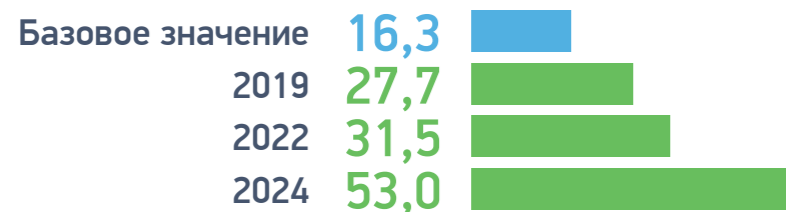
## 2 ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МЛН КВ. М)



## 2.1 ОБЪЕМ ВВОДА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ В ГОД (МЛН КВ. М)



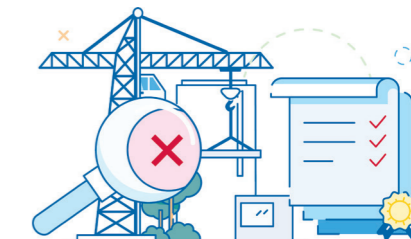
## 2.1.1 ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРОФИНАНСИРОВАННЫЙ ЗА СЧЕТ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В ГОД (МЛН КВ. М)



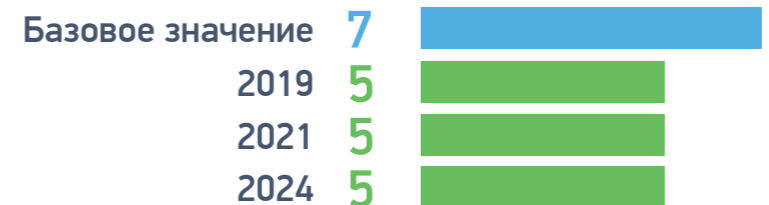
## 2.2 АКТУАЛИЗИРОВАНЫ ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И УСТАНОВЛЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УСТАРЕВШИХ ТЕХНОЛОГИЙ В ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ЕД.)



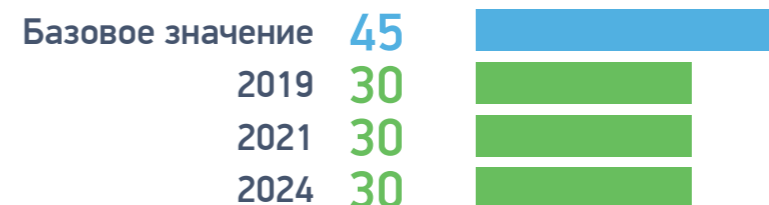
## 2.3 ВНЕДРЕНА НОВЫЕ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЭТАПНОГО ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УСТАРЕВШИХ ТЕХНОЛОГИЙ В ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ЕД.)



## 2.4 СРОК ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (РАБОЧИЕ ДНИ)



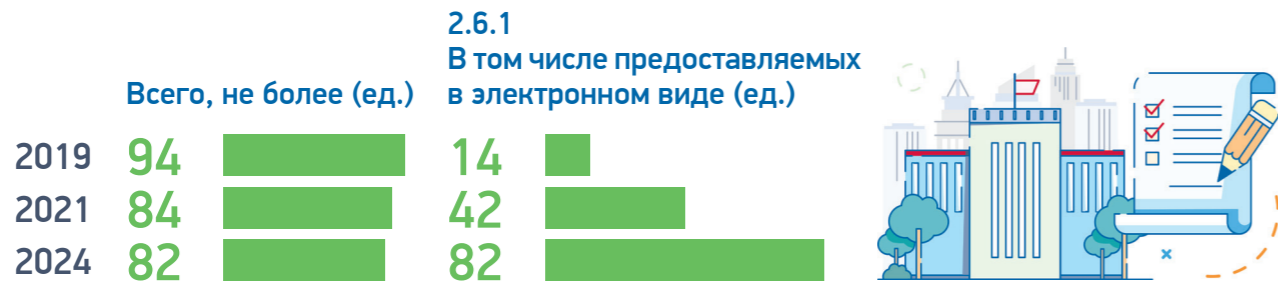
## 2.5 СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ДНИ)





## ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

### 2.6 КОЛИЧЕСТВО ПРОЦЕДУР (УСЛУГ), ВКЛЮЧЕННЫХ В ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



### 2.7 ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОВЛЕЧЕННЫХ В ОБОРОТ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ТЫС. ГА)



### 3.1 СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ ИНДЕКСА КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРИРОСТ ОТНОСИТЕЛЬНО БАЗОВОГО УРОВНЯ (%)



### 3.2 ДОЛЯ ГОРОДОВ С БЛАГОПРИЯТНОЙ СРЕДОЙ ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОРОДОВ (%)



### 3.3 КОЛИЧЕСТВО ОБУСТРОЕННЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ (ТЫС. ЕД. С 2019 Г.)\*



### 3.4 РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В МАЛЫХ ГОРОДАХ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ (НЕ МЕНЕЕ ЕД.)\*



### 4.1 ДОЛЯ ГРАЖДАН, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГРАЖДАН В ВОЗРАСТЕ ОТ 14 ЛЕТ, ПРОЖИВАЮЩИХ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ РЕАЛИЗУЮТСЯ ПРОЕКТЫ ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ (%)



### 5.1 КОЛИЧЕСТВО КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ РАССЕЛЕННОГО НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (МЛН КВ. М)\*



\* Нарастающим итогом



**5.2 КОЛИЧЕСТВО ГРАЖДАН, РАССЕЛЕННЫХ ИЗ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (ТЫС. ЧЕЛ.)\***



**КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ**

<b>2018 г.</b>	<p>Разработка банковского продукта проектного финансирования с использованием счетов эскроу</p> <p>Разработка и утверждение паспорта ведомственного проекта по цифровизации городского хозяйства «Умный город»</p>
<b>2019 г.</b>	<p>Определение порядка оказания финансовой поддержки субъектам РФ на расселение непригодного для проживания жилищного фонда</p> <p>Установление субъектам РФ целевых показателей расселения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2021 гг.</p> <p>Принятие региональных программ переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда</p> <p>Переход от строительства жилья с использованием средств граждан, привлекаемых для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, к банковскому кредитованию и иным формам финансирования, минимизирующим риск для граждан</p> <p>Развитие рынка ипотечных ценных бумаг путем внесения изменений в законодательство Российской Федерации</p> <p>Утверждение методики формирования индекса качества городской среды</p> <p>Внедрение системы мониторинга реализации государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды</p> <p>Разработка методического документа «Стандарт комплексного развития территорий» с учетом лучших мировых практик в области городского планирования</p>

\* Нарастающим итогом

<b>2021 г.</b>	<p>Актуализация около 250 действующих нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и ограничения использования устаревших технологий в проектировании и строительстве</p> <p>Разработка и актуализация около 100 стандартов продукции промышленности строительных материалов в целях повышения качества индустриального жилищного строительства</p>
<b>2022 г.</b>	<p>Принятие около 130 новых нормативно-технических документов в строительной сфере для поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве</p> <p>Обеспечение возможности прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства</p> <p>Перевод рынка ипотеки в электронный формат</p> <p>Установление субъектам РФ целевых показателей расселения непригодного для проживания жилищного фонда в 2022-2024 гг.</p>
<b>2024 г.</b>	<p>Реализация мероприятий ведомственного проекта по цифровизации городского хозяйства «Умный город»</p> <p>Реализация мероприятий по развитию высшего и среднего профессионального образования в области строительства и городского хозяйства, а также реализация программ по повышению квалификации специалистов в области архитектуры, градостроительства и строительства</p>
<b>Ежегодно</b>	<p>Формирование и публикация индекса качества городской среды</p> <p>Проведение Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях</p> <p>Общественные обсуждения и определение территорий и мероприятий по благоустройству объектов, в том числе по результатам рейтингового голосования</p> <p>Реализация мероприятий по благоустройству, предусмотренных государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды</p> <p>Реализация мероприятий региональных программ переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда</p> <p>Выделение средств федерального бюджета на финансирование мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации</p>