Прокуратура Василеостровского района провела проверку по обращению депутата МС МО МО Васильевский в интересах жителей дома 85 по 14 линии по вопросу отключения лифта с 2012 года и по факту размещения 07 апреля 2015 года на сайте «Топ.СПб.ТВ» статьи «Заложники четырех стен: из-за неисправности лифтов на Васильевском острове, ветераны не могут выйти на улицу» по факту отключения трех лифтов в 2014 году по адресу: Средний пр., д.ЗЗ.

Проверка показала, что в многоквартирном доме 33, литер А по Среднему пр. В.О. 1910 года постройки, комплексный капитальный ремонт производился в 1974 году.

По указанному адресу установлено 7 единиц лифтового оборудования, из них весной 2014 года 3 лифта сняты с эксплуатации в связи с истечением назначенного срока службы, а также ввиду аварийного состояния стеклоблочной шахты и износа оборудования (необходимо произвести полную замену лифта с заменой подвесной стеклоблочной шахты).

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах выполнение работ по замене лифтового оборудования в доме 33 по Среднему проспекту предусмотрено в период 2033 - 2035 г. г.

Установлено, что в данном доме проживают 14 ветеранов Великой Отечественной войны, которые при отсутствии работающего лифтового оборудования не могут самостоятельно выйти на улицу.

Из письма Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года следует, что в 2014 году районная администрация сведения о необходимости капитального ремонта лифтов по адресу: Средний пр., д.ЗЗ в рамках актуализации региональной программы не направляла.

Только в ходе прокурорской проверки 31 марта 2015 года администрацией района в Жилищный комитет направлены сведения для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге по Василеостровскому району о необходимости капитального ремонта трёх лифтов по адресу: Средний пр., д.ЗЗ в 2015-2016г.г.

В многоквартирном доме 85, лит.А по 14 линии 1913 года постройки, комплексного капитального ремонта не производилось.

По указанному адресу установлен 1 лифт, который введен в эксплуатацию в 1975 году. На основании заключения ООО Инженерный центр «Ликон» 28 апреля 2012 года данный лифт снят с эксплуатации в связи с истечением назначенного срока службы, а также ввиду аварийного состояния металлоконструкций и деревянных переплётов стеклоблочной шахты.

Работы по замене лифтового оборудования запланированы в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году.

Районная администрация обязана участвовать в осуществлении контроля за качеством и объемом коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, объемом коммунальных услуг для нужд населения на территории района, обеспечивать контроль за содержанием, эксплуатацией, текущим и капитальным ремонтом инженерных систем и коммуникаций, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенных на территории района.

В нарушение указанных требований администрацией района возложенные на неё полномочия исполняются ненадлежащим образом.

Проверкой установлено, что в многоквартирных домах Василеостровского района на обслуживании специализированных организаций находится 1847 лифтов, из них 1048 лифтов отработали нормативный срок службы (25 лет и более), на настоящий момент снято с обслуживания 46 лифтов.

Однако, администрацией района надлежащий контроль за содержанием лифтового оборудования в многоквартирных домах не осуществляется, своевременных мер, направленных на проведение капитального ремонта лифтов, не принимается.

Так, по адресам: 9 линия, д.48 (8 парадная) лифт снят с обслуживания 17.12.2008; Средний пр., д.35 (2 парадная) лифт снят с обслуживания 23.12.2009; 11 линия, д.46 (3 парадная) лифт снят с обслуживания 12.07.2011; 15 линия, д.48 (6 парадная) лифт снят с обслуживания 25.11.2011; 17 линия, д.38 (1 парадная) лифт снят с обслуживания 10.02.2012; 14 линия, д.97 (3 парадная) лифт снят с обслуживания 10.02.2012 и др.

Администрацией района на системной основе состояние лифтового оборудования многоквартирных домов в целях включения их в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, не отслеживается.

Проверка показала, что при отсутствии надлежащего контроля со стороны районной администрации, СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района», управляющими организациями, не обеспечена бесперебойная работа лифтового оборудования, не обеспечено своевременное проведение обследования, текущего и капитального ремонта лифтов, вследствие чего жилищные права граждан в течение длительного времени нарушаются.

По фактам выявленных нарушений главе администрации района внесено представление.

Учитывая, что лифтовое оборудование во время праздничных мероприятий, посвящённых 70-летию Дня Победы, работать не будет, в отдел социальной защиты населения направлено письмо с целью организации оказания необходимой помощи ветеранам Великой Отечественной войны, а также оказания содействия по обеспечению их участия в праздничных мероприятиях.

Устранение выявленных нарушений находится на контроле прокуратуры района.